

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000185 от 06.05.2022

Многоквартирная жилая застройка с офисными помещениями в районе ул.Никольская г.Ессентуки

Дата первичного размещения: 06.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РЕНЕССАНС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 357600
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пятигорская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124 а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(879)342-61-42
	1.4.2	Адрес электронной почты: renessans-kmv@mail.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: renessans-kmv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Юсуфов
	1.5.2	Имя: Юсуф
	1.5.3	Отчество (при наличии): Магомедкеримович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: РЕНЕССАНС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2626801716
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2626801716
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122651031040
	2.1.3	Дата регистрации: 26.10.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсуфов
	3.3.2	Имя: Юсуф
	3.3.3	Отчество (при наличии): Магомедкеримович
	3.3.4	Гражданство: Российское
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-774-920 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054205783545
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юсуфов
	3.4.2	Имя: Юсуф
	3.4.3	Отчество (при наличии): Магомедкеримович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 119-774-920 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 054205783545
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников №7 от 04.05.2018г о том что Юсуфов Ю.М. является единственным учредителем и имеет 100% доли уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2632096244
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-226-26-0358-26-271216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 776,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 419 292,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 447 912,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство "Многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская" было выдано Администрацией города Ессентуки Ставропольского края на поз.1-1 очередь строительства, поз.2-2 очередь строительства, поз.3-4 очередь строительства, поз.4-3 очередь строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Никольская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3,4
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8693,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Никольская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7,8
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11618,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ессентуки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Никольская
	9.2.10	Дом: 21
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5,6
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11618,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 778,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 673,9 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 452,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 228,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 125,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 228,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 897,0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 125,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Севкавгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2626027644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Городское бюро градостроительного заказа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626032203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0023-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Радужный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-302-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-302-2013

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26-АИ549349
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:040402:274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 565,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 270
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 14
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная площадка и площадка для бадминтона расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели, горки, песочницы, урны, игровые комплексы, спортивное оборудование расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на въездах в строительный комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ С ПОСЕВОМ ТРАВ, ЦВЕТНИКОВ-МНОГОЛЕТНИКОВ, ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА; ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК-СПЕЦСМЕСЬ (ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ); СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ-СУПЕСЬ.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькоммунэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632047085
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 246 290 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.00	1	14.30	2.80
2	Квартира	1	1	43.40	1	19.50	2.80
3	Квартира	1	1	64.30	2	34.10	2.80
4	Квартира	1	1	45.20	1	19.20	2.80
5	Квартира	1	1	62.30	2	28.50	2.80
6	Квартира	2	1	36.00	1	14.30	2.80
7	Квартира	2	1	43.40	1	19.50	2.80
8	Квартира	2	1	64.30	2	34.10	2.80
9	Квартира	2	1	45.20	1	19.20	2.80
10	Квартира	2	1	62.30	2	28.50	2.80
11	Квартира	3	1	36.00	1	14.30	2.80
12	Квартира	3	1	43.40	1	19.50	2.80
13	Квартира	3	1	64.30	2	34.10	2.80
14	Квартира	3	1	45.20	1	19.20	2.80
15	Квартира	3	1	62.30	2	28.50	2.80
16	Квартира	4	1	36.00	1	14.30	2.80
17	Квартира	4	1	43.40	1	19.50	2.80
18	Квартира	4	1	64.30	2	34.10	2.80
19	Квартира	4	1	45.20	1	19.20	2.80
20	Квартира	4	1	62.30	2	28.50	2.80
21	Квартира	5	1	36.00	1	14.30	2.80
22	Квартира	5	1	43.40	1	19.50	2.80
23	Квартира	5	1	64.30	2	34.10	2.80
24	Квартира	5	1	45.20	1	19.20	2.80
25	Квартира	5	1	62.30	2	28.50	2.80
26	Квартира	6	1	36.00	1	14.30	2.80
27	Квартира	6	1	43.40	1	19.50	2.80
28	Квартира	6	1	64.30	2	34.10	2.80
29	Квартира	6	1	45.20	1	19.20	2.80
30	Квартира	6	1	62.30	2	28.50	2.80
31	Квартира	7	1	36.00	1	14.30	2.80

32	Квартира	7	1	43.40	1	19.50	2.80
33	Квартира	7	1	64.30	2	34.10	2.80
34	Квартира	7	1	45.20	1	19.20	2.80
35	Квартира	7	1	62.30	2	28.50	2.80
36	Квартира	8	1	36.00	1	14.30	2.80
37	Квартира	8	1	43.40	1	19.50	2.80
38	Квартира	8	1	64.30	2	34.10	2.80
39	Квартира	8	1	45.20	1	19.20	2.80
40	Квартира	8	1	62.30	2	28.50	2.80
41	Квартира	9	1	36.00	1	14.30	2.80
42	Квартира	9	1	43.40	1	19.50	2.80
43	Квартира	9	1	64.30	2	34.10	2.80
44	Квартира	9	1	45.20	1	19.20	2.80
45	Квартира	9	1	62.30	2	28.50	2.80
46	Квартира	1	2	36.00	1	14.30	2.80
47	Квартира	1	2	43.40	1	19.50	2.80
48	Квартира	1	2	64.30	2	34.10	2.80
49	Квартира	1	2	45.20	1	19.20	2.80
50	Квартира	1	2	62.30	2	28.50	2.80
51	Квартира	2	2	36.00	1	14.30	2.80
52	Квартира	2	2	43.40	1	19.50	2.80
53	Квартира	2	2	64.30	2	34.10	2.80
54	Квартира	2	2	45.20	1	19.20	2.80
55	Квартира	2	2	62.30	2	28.50	2.80
56	Квартира	3	2	36.00	1	14.30	2.80
57	Квартира	3	2	43.40	1	19.50	2.80
58	Квартира	3	2	64.30	2	34.10	2.80
59	Квартира	3	2	45.20	1	19.20	2.80
60	Квартира	3	2	62.30	2	28.50	2.80
61	Квартира	4	2	36.00	1	14.30	2.80
62	Квартира	4	2	43.40	1	19.50	2.80
63	Квартира	4	2	64.30	2	34.10	2.80
64	Квартира	4	2	45.20	1	19.20	2.80
65	Квартира	4	2	62.30	2	28.50	2.80
66	Квартира	5	2	36.00	1	14.30	2.80
67	Квартира	5	2	43.40	1	19.50	2.80
68	Квартира	5	2	64.30	2	34.10	2.80
69	Квартира	5	2	45.20	1	19.20	2.80
70	Квартира	5	2	62.30	2	28.50	2.80
71	Квартира	6	2	36.00	1	14.30	2.80
72	Квартира	6	2	43.40	1	19.50	2.80
73	Квартира	6	2	64.30	2	34.10	2.80
74	Квартира	6	2	45.20	1	19.20	2.80

75	Квартира	6	2	62.30	2	28.50	2.80
76	Квартира	7	2	36.00	1	14.30	2.80
77	Квартира	7	2	43.40	1	19.50	2.80
78	Квартира	7	2	64.30	2	34.10	2.80
79	Квартира	7	2	45.20	1	19.20	2.80
80	Квартира	7	2	62.30	2	28.50	2.80
81	Квартира	8	2	36.00	1	14.30	2.80
82	Квартира	8	2	43.40	1	19.50	2.80
83	Квартира	8	2	64.30	2	34.10	2.80
84	Квартира	8	2	45.20	1	19.20	2.80
85	Квартира	8	2	62.30	2	28.50	2.80
86	Квартира	9	2	36.00	1	14.30	2.80
87	Квартира	9	2	43.40	1	19.50	2.80
88	Квартира	9	2	64.30	2	34.10	2.80
89	Квартира	9	2	45.20	1	19.20	2.80
90	Квартира	9	2	62.30	2	28.50	2.80
91	Квартира	1	3	61.90	2	32.80	2.80
92	Квартира	1	3	45.20	1	19.20	2.80
93	Квартира	1	3	64.30	2	34.10	2.80
94	Квартира	1	3	43.40	1	19.50	2.80
95	Квартира	1	3	36.00	1	14.30	2.80
96	Квартира	2	3	61.90	2	32.80	2.80
97	Квартира	2	3	45.20	1	19.20	2.80
98	Квартира	2	3	64.30	2	34.10	2.80
99	Квартира	2	3	43.40	1	19.50	2.80
100	Квартира	2	3	36.00	1	14.30	2.80
101	Квартира	3	3	61.90	2	32.80	2.80
102	Квартира	3	3	45.20	1	19.20	2.80
103	Квартира	3	3	64.30	2	34.10	2.80
104	Квартира	3	3	43.40	1	19.50	2.80
105	Квартира	3	3	36.00	1	14.30	2.80
106	Квартира	4	3	61.90	2	32.80	2.80
107	Квартира	4	3	45.20	1	19.20	2.80
108	Квартира	4	3	64.30	2	34.10	2.80
109	Квартира	4	3	43.40	1	19.50	2.80
110	Квартира	4	3	36.00	1	14.30	2.80
111	Квартира	5	3	61.90	2	32.80	2.80
112	Квартира	5	3	45.20	1	19.20	2.80
113	Квартира	5	3	64.30	2	34.10	2.80
114	Квартира	5	3	43.40	1	19.50	2.80
115	Квартира	5	3	36.00	1	14.30	2.80
116	Квартира	6	3	61.90	2	32.80	2.80
117	Квартира	6	3	45.20	1	19.20	2.80

118	Квартира	6	3	64.30	2	34.10	2.80
119	Квартира	6	3	43.40	1	19.50	2.80
120	Квартира	6	3	36.00	1	14.30	2.80
121	Квартира	7	3	61.90	2	32.80	2.80
122	Квартира	7	3	45.20	1	19.20	2.80
123	Квартира	7	3	64.30	2	34.10	2.80
124	Квартира	7	3	43.40	1	19.50	2.80
125	Квартира	7	3	36.00	1	14.30	2.80
126	Квартира	8	3	61.90	2	32.80	2.80
127	Квартира	8	3	45.20	1	19.20	2.80
128	Квартира	8	3	64.30	2	34.10	2.80
129	Квартира	8	3	43.40	1	19.50	2.80
130	Квартира	8	3	36.00	1	14.30	2.80
131	Квартира	9	3	61.90	2	32.80	2.80
132	Квартира	9	3	45.20	1	19.20	2.80
133	Квартира	9	3	64.30	2	34.10	2.80
134	Квартира	9	3	43.40	1	19.50	2.80
135	Квартира	9	3	36.00	1	14.30	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	121.30	Офис 1	121.30	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	103.80	Офис 2	103.80	3.00
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	121.30	Офис 3	121.30	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	103.80	Офис 4	103.80	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	102.10	Офис 5	102.10	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	121.30	Офис 6	121.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
2	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
3	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
4	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
5	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4

6	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
7	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
8	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
9	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
10	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
11	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
12	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ый ПОДЪЕЗД,3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
13	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
14	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
15	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
16	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
17	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
18	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
19	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
20	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
21	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
22	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
23	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
24	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
25	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
26	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
27	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 2-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
2	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
4	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
5	2 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
6	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
7	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
8	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
9	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
10	2 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение

11	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
12	2 очередьПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
13	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
14	2 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2014 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2014 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2018	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 03.05.2018	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:040402:274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810060100003552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 115
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 655,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 171 775 100 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Утверждено заключение о подтверждении степени готовности проекта строительства критериям, определяющие степень готовности многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская, г.Ессентуки , при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (Распоряжение Управления СК по строительному и жилищному надзору №116-р от 24.06.2019г)</p>
---------------------------------------	---------------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Севкавгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2626027644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Городское бюро градостроительного заказа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626032203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0023-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Радужный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Гасымов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Вагиф
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Гулу оглы
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 262313205701
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-302-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-302-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26-АИ549349
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:040402:274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 565,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 270
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 14
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная площадка и площадка для бадминтона расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели, горки, песочницы, урны, игровые комплексы, спортивное оборудование расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на въездах в строительный комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ С ПОСЕВОМ ТРАВ, ЦВЕТНИКОВ-МНОГОЛЕТНИКОВ, ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА; ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК-СПЕЦСМЕСЬ(ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ); СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ-СУПЕСЬ.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькоммунэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632047085
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2015

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 246 290 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.00	1	14.30	2.80
2	Квартира	1	1	43.40	1	19.50	2.80
3	Квартира	1	1	64.30	2	34.10	2.80
4	Квартира	1	1	45.20	1	19.20	2.80
5	Квартира	1	1	62.30	2	28.50	2.80
6	Квартира	2	1	36.00	1	14.30	2.80
7	Квартира	2	1	43.40	1	19.50	2.80
8	Квартира	2	1	64.30	2	34.10	2.80
9	Квартира	2	1	45.20	1	19.20	2.80
10	Квартира	2	1	62.30	2	28.50	2.80
11	Квартира	3	1	36.00	1	14.30	2.80
12	Квартира	3	1	43.40	1	19.50	2.80
13	Квартира	3	1	64.30	2	34.10	2.80
14	Квартира	3	1	45.20	1	19.20	2.80
15	Квартира	3	1	62.30	2	28.50	2.80
16	Квартира	4	1	36.00	1	14.30	2.80
17	Квартира	4	1	43.40	1	19.50	2.80
18	Квартира	4	1	64.30	2	34.10	2.80
19	Квартира	4	1	45.20	1	19.20	2.80
20	Квартира	4	1	62.30	2	28.50	2.80
21	Квартира	5	1	36.00	1	14.30	2.80
22	Квартира	5	1	43.40	1	19.50	2.80
23	Квартира	5	1	64.30	2	34.10	2.80
24	Квартира	5	1	45.20	1	19.20	2.80
25	Квартира	5	1	62.30	2	28.50	2.80
26	Квартира	6	1	36.00	1	14.30	2.80
27	Квартира	6	1	43.40	1	19.50	2.80
28	Квартира	6	1	64.30	2	34.10	2.80
29	Квартира	6	1	45.20	1	19.20	2.80
30	Квартира	6	1	62.30	2	28.50	2.80
31	Квартира	7	1	36.00	1	14.30	2.80

32	Квартира	7	1	43.40	1	19.50	2.80
33	Квартира	7	1	64.30	2	34.10	2.80
34	Квартира	7	1	45.20	1	19.20	2.80
35	Квартира	7	1	62.30	2	28.50	2.80
36	Квартира	8	1	36.00	1	14.30	2.80
37	Квартира	8	1	43.40	1	19.50	2.80
38	Квартира	8	1	64.30	2	34.10	2.80
39	Квартира	8	1	45.20	1	19.20	2.80
40	Квартира	8	1	62.30	2	28.50	2.80
41	Квартира	9	1	36.00	1	14.30	2.80
42	Квартира	9	1	43.40	1	19.50	2.80
43	Квартира	9	1	64.30	2	34.10	2.80
44	Квартира	9	1	45.20	1	19.20	2.80
45	Квартира	9	1	62.30	2	28.50	2.80
46	Квартира	1	2	61.90	2	32.80	2.80
47	Квартира	1	2	45.20	1	19.20	2.80
48	Квартира	1	2	64.30	2	34.10	2.80
49	Квартира	1	2	90.10	3	49.60	2.80
50	Квартира	2	2	61.90	2	32.80	2.80
51	Квартира	2	2	45.20	1	19.20	2.80
52	Квартира	2	2	64.30	2	34.10	2.80
53	Квартира	2	2	90.10	3	49.60	2.80
54	Квартира	3	2	61.90	2	32.80	2.80
55	Квартира	3	2	45.20	1	19.20	2.80
56	Квартира	3	2	64.30	2	34.10	2.80
57	Квартира	3	2	90.10	3	49.60	2.80
58	Квартира	4	2	61.90	2	32.80	2.80
59	Квартира	4	2	45.20	1	19.20	2.80
60	Квартира	4	2	64.30	2	34.10	2.80
61	Квартира	4	2	90.10	3	49.60	2.80
62	Квартира	5	2	61.90	2	32.80	2.80
63	Квартира	5	2	45.20	1	19.20	2.80
64	Квартира	5	2	64.30	2	34.10	2.80
65	Квартира	5	2	90.10	3	49.60	2.80
66	Квартира	6	2	61.90	2	32.80	2.80
67	Квартира	6	2	45.20	1	19.20	2.80
68	Квартира	6	2	64.30	2	34.10	2.80
69	Квартира	6	2	90.10	3	49.60	2.80
70	Квартира	7	2	61.90	2	32.80	2.80
71	Квартира	7	2	45.20	1	19.20	2.80
72	Квартира	7	2	64.30	2	34.10	2.80
73	Квартира	7	2	90.10	3	49.60	2.80
74	Квартира	8	2	61.90	2	32.80	2.80

75	Квартира	8	2	45.20	1	19.20	2.80
76	Квартира	8	2	64.30	2	34.10	2.80
77	Квартира	8	2	90.10	3	49.60	2.80
78	Квартира	9	2	61.90	2	32.80	2.80
79	Квартира	9	2	45.20	1	19.20	2.80
80	Квартира	9	2	64.30	2	34.10	2.80
81	Квартира	9	2	90.10	3	49.60	2.80
82	Квартира	1	3	36.00	1	14.30	2.80
83	Квартира	1	3	43.40	1	19.50	2.80
84	Квартира	1	3	64.30	2	34.10	2.80
85	Квартира	1	3	45.20	1	19.20	2.80
86	Квартира	1	3	62.30	2	28.50	2.80
87	Квартира	2	3	36.00	1	14.30	2.80
88	Квартира	2	3	43.40	1	19.50	2.80
89	Квартира	2	3	64.30	2	34.10	2.80
90	Квартира	2	3	45.20	1	19.20	2.80
91	Квартира	2	3	62.30	2	28.50	2.80
92	Квартира	3	3	36.00	1	14.30	2.80
93	Квартира	3	3	43.40	1	19.50	2.80
94	Квартира	3	3	64.30	2	34.10	2.80
95	Квартира	3	3	45.20	1	19.20	2.80
96	Квартира	3	3	62.30	2	28.50	2.80
97	Квартира	4	3	36.00	1	14.30	2.80
98	Квартира	4	3	43.40	1	19.50	2.80
99	Квартира	4	3	64.30	2	34.10	2.80
100	Квартира	4	3	45.20	1	19.20	2.80
101	Квартира	4	3	62.30	2	28.50	2.80
102	Квартира	5	3	36.00	1	14.30	2.80
103	Квартира	5	3	43.40	1	19.50	2.80
104	Квартира	5	3	64.30	2	34.10	2.80
105	Квартира	5	3	45.20	1	19.20	2.80
106	Квартира	5	3	62.30	2	28.50	2.80
107	Квартира	6	3	36.00	1	14.30	2.80
108	Квартира	6	3	43.40	1	19.50	2.80
109	Квартира	6	3	64.30	2	34.10	2.80
110	Квартира	6	3	45.20	1	19.20	2.80
111	Квартира	6	3	62.30	2	28.50	2.80
112	Квартира	7	3	36.00	1	14.30	2.80
113	Квартира	7	3	43.40	1	19.50	2.80
114	Квартира	7	3	64.30	2	34.10	2.80
115	Квартира	7	3	45.20	1	19.20	2.80
116	Квартира	7	3	62.30	2	28.50	2.80
117	Квартира	8	3	36.00	1	14.30	2.80

118	Квартира	8	3	43.40	1	19.50	2.80
119	Квартира	8	3	64.30	2	34.10	2.80
120	Квартира	8	3	45.20	1	19.20	2.80
121	Квартира	8	3	62.30	2	28.50	2.80
122	Квартира	9	3	36.00	1	14.30	2.80
123	Квартира	9	3	43.40	1	19.50	2.80
124	Квартира	9	3	64.30	2	34.10	2.80
125	Квартира	9	3	45.20	1	19.20	2.80
126	Квартира	9	3	62.30	2	28.50	2.80
127	Квартира	1	4	61.90	2	32.80	2.80
128	Квартира	1	4	45.20	1	19.20	2.80
129	Квартира	1	4	64.30	2	28.50	2.80
130	Квартира	1	4	90.10	3	49.60	2.80
131	Квартира	2	4	61.90	2	32.80	2.80
132	Квартира	2	4	45.20	1	19.20	2.80
133	Квартира	2	4	64.30	2	34.10	2.80
134	Квартира	2	4	90.10	3	49.60	2.80
135	Квартира	3	4	61.90	2	32.80	2.80
136	Квартира	3	4	45.20	1	19.20	2.80
137	Квартира	3	4	64.30	2	34.10	2.80
138	Квартира	3	4	90.10	3	49.60	2.80
139	Квартира	4	4	61.90	2	32.80	2.80
140	Квартира	4	4	45.20	1	19.20	2.80
141	Квартира	4	4	64.30	2	34.10	2.80
142	Квартира	4	4	90.10	3	49.60	2.80
143	Квартира	5	4	61.90	2	32.80	2.80
144	Квартира	5	4	45.20	1	19.20	2.80
145	Квартира	5	4	64.30	2	34.10	2.80
146	Квартира	5	4	90.10	3	49.60	2.80
147	Квартира	6	4	61.90	2	32.80	2.80
148	Квартира	6	4	45.20	1	19.20	2.80
149	Квартира	6	4	64.30	2	34.10	2.80
150	Квартира	6	4	90.10	3	49.60	2.80
151	Квартира	7	4	61.90	2	32.80	2.80
152	Квартира	7	4	45.20	1	19.20	2.80
153	Квартира	7	4	64.30	2	34.10	2.80
154	Квартира	7	4	90.10	3	49.60	2.80
155	Квартира	8	4	61.90	2	32.80	2.80
156	Квартира	8	4	45.20	1	19.20	2.80
157	Квартира	8	4	64.30	2	34.10	2.80
158	Квартира	8	4	90.10	3	49.60	2.80
159	Квартира	9	4	61.90	2	32.80	2.80
160	Квартира	9	4	45.20	1	19.20	2.80

161	Квартира	9	4	64.30	2	34.10	2.80
162	Квартира	9	4	90.10	3	49.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	121.30	Офис 1	121.30	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	103.80	Офис 2	103.80	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	102.10	Офис 3	102.10	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	121.30	Офис 4	121.30	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	121.30	Офис 5	121.30	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	103.80	Офис 6	103.80	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	102.10	Офис 7	102.10	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	121.30	Офис 8	121.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
2	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
3	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
4	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
5	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
6	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
7	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
8	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
9	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
10	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
11	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
12	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
13	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
14	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
15	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
16	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
17	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
18	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7

19	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
20	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
21	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
22	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
23	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
24	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
25	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
26	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
27	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	3-ий ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
28	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
29	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
30	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
31	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
32	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
33	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
34	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
35	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
36	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 3-я очередь	4-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
2	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
4	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
5	3 очередь ПОДЪЕЗД 1, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
6	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
7	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
8	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
9	3 очередь ПОДЪЕЗД 2, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
10	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
11	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
12	3 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений

13	3 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
14	3 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
15	3 очередь ПОДЪЕЗД 4,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
16	3 очередь ПОДЪЕЗД 4,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
17	3 очередь ПОДЪЕЗД 4,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
18	3 очередь ПОДЪЕЗД 4,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 357 200 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:040402:274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810060100003552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 090,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 852,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 121,3 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 150 937 900 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 59 403 450 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 639 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Утверждено заключение о подтверждении степени готовности проекта строительства критериям, определяющие степень готовности многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская, г.Ессентуки , при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г (Распоряжение Управления СК по строительному и жилищному надзору №116-р от 24.06.2019г)</p>
---------------------------------------	---------------	--

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Севкавгеопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2626027644
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Городское бюро градостроительного заказа
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2626032203
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.09.2013

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0023-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КАВКАЗКУРОРТПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2632017718
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Радужный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Гасымов
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Вагиф
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Гулу оглы
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 262313205701
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-302-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU304000-302-2013
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2013
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.01.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.02.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 26-АИ549349
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 12.02.2013
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 29.05.2013
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:30:040402:274
	12.3.2	Площадь земельного участка: 30 565,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 270
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 14
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Волейбольная площадка и площадка для бадминтона расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Качели, горки, песочницы, урны, игровые комплексы, спортивное оборудование расположены в центре жилого комплекса, состоящего из 4-х строительных объектов(9-х домов), являющимся единым комплексом

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена на въездах в строительный комплекс
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ УСТРОЙСТВО ГАЗОНОВ С ПОСЕВОМ ТРАВ, ЦВЕТНИКОВ-МНОГОЛЕТНИКОВ, ПОСАДКУ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: ПРОЕКТОМ ПРЕДУСМОТРЕНО БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ: ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК ИЗ МЕЛКОЗЕРНИСТОГО ДВУХСЛОЙНОГО АСФАЛЬТОБЕТОНА; ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРОВ- ОДНОСЛОЙНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ АСФАЛЬТОБЕТОН; ПОКРЫТИЕ ДЕТСКИХ ИГРОВЫХ ПЛОЩАДОК-СПЕЦСМЕСЬ(ПОКРЫТИЕ УДАРОПРОЧНОЕ И ТРАВМОБЕЗОПАСНОЕ); СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ-СУПЕСЬ.
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькрайводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635040105
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-08/1652
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.04.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 595 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставрополькоммунэлектро
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2632047085
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20/13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2015

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 246 290 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ессентукигоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2626019428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 63
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 162
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.00	1	14.30	2.80
2	Квартира	1	1	43.40	1	19.50	2.80
3	Квартира	1	1	64.30	2	34.10	2.80
4	Квартира	1	1	45.20	1	19.20	2.80
5	Квартира	1	1	62.30	2	28.50	2.80
6	Квартира	2	1	36.00	1	14.30	2.80
7	Квартира	2	1	43.40	1	19.50	2.80
8	Квартира	2	1	64.30	2	34.10	2.80
9	Квартира	2	1	45.20	1	19.20	2.80
10	Квартира	2	1	62.30	2	28.50	2.80
11	Квартира	3	1	36.00	1	14.30	2.80
12	Квартира	3	1	43.40	1	19.50	2.80
13	Квартира	3	1	64.30	2	34.10	2.80
14	Квартира	3	1	45.20	1	19.20	2.80
15	Квартира	3	1	62.30	2	28.50	2.80
16	Квартира	4	1	36.00	1	14.30	2.80
17	Квартира	4	1	43.40	1	19.50	2.80
18	Квартира	4	1	64.30	2	34.10	2.80
19	Квартира	4	1	45.20	1	19.20	2.80
20	Квартира	4	1	62.30	2	28.50	2.80
21	Квартира	5	1	36.00	1	14.30	2.80
22	Квартира	5	1	43.40	1	19.50	2.80
23	Квартира	5	1	64.30	2	34.10	2.80
24	Квартира	5	1	45.20	1	19.20	2.80
25	Квартира	5	1	62.30	2	28.50	2.80
26	Квартира	6	1	36.00	1	14.30	2.80
27	Квартира	6	1	43.40	1	19.50	2.80
28	Квартира	6	1	64.30	2	34.10	2.80
29	Квартира	6	1	45.20	1	19.20	2.80
30	Квартира	6	1	62.30	2	28.50	2.80
31	Квартира	7	1	36.00	1	14.30	2.80

32	Квартира	7	1	43.40	1	19.50	2.80
33	Квартира	7	1	64.30	2	34.10	2.80
34	Квартира	7	1	45.20	1	19.20	2.80
35	Квартира	7	1	62.30	2	28.50	2.80
36	Квартира	8	1	36.00	1	14.30	2.80
37	Квартира	8	1	43.40	1	19.50	2.80
38	Квартира	8	1	64.30	2	34.10	2.80
39	Квартира	8	1	45.20	1	19.20	2.80
40	Квартира	8	1	62.30	2	28.50	2.80
41	Квартира	9	1	36.00	1	14.30	2.80
42	Квартира	9	1	43.40	1	19.50	2.80
43	Квартира	9	1	64.30	2	34.10	2.80
44	Квартира	9	1	45.20	1	19.20	2.80
45	Квартира	9	1	62.30	2	28.50	2.80
46	Квартира	1	2	61.90	2	32.80	2.80
47	Квартира	1	2	45.20	1	19.20	2.80
48	Квартира	1	2	64.30	2	34.10	2.80
49	Квартира	1	2	90.10	3	49.60	2.80
50	Квартира	2	2	61.90	2	32.80	2.80
51	Квартира	2	2	45.20	1	19.20	2.80
52	Квартира	2	2	64.30	2	34.10	2.80
53	Квартира	2	2	90.10	3	49.60	2.80
54	Квартира	3	2	61.90	2	32.80	2.80
55	Квартира	3	2	45.20	1	19.20	2.80
56	Квартира	3	2	64.30	2	34.10	2.80
57	Квартира	3	2	90.10	3	49.60	2.80
58	Квартира	4	2	61.90	2	32.80	2.80
59	Квартира	4	2	45.20	1	19.20	2.80
60	Квартира	4	2	64.30	2	34.10	2.80
61	Квартира	4	2	90.10	3	49.60	2.80
62	Квартира	5	2	61.90	2	32.80	2.80
63	Квартира	5	2	45.20	1	19.20	2.80
64	Квартира	5	2	64.30	2	34.10	2.80
65	Квартира	5	2	90.10	3	49.60	2.80
66	Квартира	6	2	61.90	2	32.80	2.80
67	Квартира	6	2	45.20	1	19.20	2.80
68	Квартира	6	2	64.30	2	34.10	2.80
69	Квартира	6	2	90.10	3	49.60	2.80
70	Квартира	7	2	61.90	2	32.80	2.80
71	Квартира	7	2	45.20	1	19.20	2.80
72	Квартира	7	2	64.30	2	34.10	2.80
73	Квартира	7	2	90.10	3	49.60	2.80
74	Квартира	8	2	61.90	2	32.80	2.80

75	Квартира	8	2	45.20	1	19.20	2.80
76	Квартира	8	2	64.30	2	34.10	2.80
77	Квартира	8	2	90.10	3	49.60	2.80
78	Квартира	9	2	61.90	2	32.80	2.80
79	Квартира	9	2	45.20	1	19.20	2.80
80	Квартира	9	2	64.30	2	34.10	2.80
81	Квартира	9	2	90.10	3	49.60	2.80
82	Квартира	1	3	36.00	1	14.30	2.80
83	Квартира	1	3	43.40	1	19.50	2.80
84	Квартира	1	3	64.30	2	34.10	2.80
85	Квартира	1	3	45.20	1	19.20	2.80
86	Квартира	1	3	62.30	2	28.50	2.80
87	Квартира	2	3	36.00	1	14.30	2.80
88	Квартира	2	3	43.40	1	19.50	2.80
89	Квартира	2	3	64.30	2	34.10	2.80
90	Квартира	2	3	45.20	1	19.20	2.80
91	Квартира	2	3	62.30	2	28.50	2.80
92	Квартира	3	3	36.00	1	14.30	2.80
93	Квартира	3	3	43.40	1	19.50	2.80
94	Квартира	3	3	64.30	2	34.10	2.80
95	Квартира	3	3	45.20	1	19.20	2.80
96	Квартира	3	3	62.30	2	28.50	2.80
97	Квартира	4	3	36.00	1	14.30	2.80
98	Квартира	4	3	43.40	1	19.50	2.80
99	Квартира	4	3	64.30	2	34.10	2.80
100	Квартира	4	3	45.20	1	19.20	2.80
101	Квартира	4	3	62.30	2	28.50	2.80
102	Квартира	5	3	36.00	1	14.30	2.80
103	Квартира	5	3	43.40	1	19.50	2.80
104	Квартира	5	3	64.30	2	34.10	2.80
105	Квартира	5	3	45.20	1	19.20	2.80
106	Квартира	5	3	62.30	2	28.50	2.80
107	Квартира	6	3	36.00	1	14.30	2.80
108	Квартира	6	3	43.40	1	19.50	2.80
109	Квартира	6	3	64.30	2	34.10	2.80
110	Квартира	6	3	45.20	1	19.20	2.80
111	Квартира	6	3	62.30	2	28.50	2.80
112	Квартира	7	3	36.00	1	14.30	2.80
113	Квартира	7	3	43.40	1	19.50	2.80
114	Квартира	7	3	64.30	2	34.10	2.80
115	Квартира	7	3	45.20	1	19.20	2.80
116	Квартира	7	3	62.30	2	28.50	2.80
117	Квартира	8	3	36.00	1	14.30	2.80

118	Квартира	8	3	43.40	1	19.50	2.80
119	Квартира	8	3	64.30	2	34.10	2.80
120	Квартира	8	3	45.20	1	19.20	2.80
121	Квартира	8	3	62.30	2	28.50	2.80
122	Квартира	9	3	36.00	1	14.30	2.80
123	Квартира	9	3	43.40	1	19.50	2.80
124	Квартира	9	3	64.30	2	34.10	2.80
125	Квартира	9	3	45.20	1	19.20	2.80
126	Квартира	9	3	62.30	2	28.50	2.80
127	Квартира	1	4	61.90	2	32.80	2.80
128	Квартира	1	4	45.20	1	19.20	2.80
129	Квартира	1	4	64.30	2	34.10	2.80
130	Квартира	1	4	90.10	3	49.60	2.80
131	Квартира	2	4	61.90	2	32.80	2.80
132	Квартира	2	4	45.20	1	19.20	2.80
133	Квартира	2	4	64.30	2	34.10	2.80
134	Квартира	2	4	90.10	3	49.60	2.80
135	Квартира	3	4	61.90	2	32.80	2.80
136	Квартира	3	4	45.20	1	19.20	2.80
137	Квартира	3	4	64.30	2	34.10	2.80
138	Квартира	3	4	90.10	3	49.60	2.80
139	Квартира	4	4	61.90	2	32.80	2.80
140	Квартира	4	4	45.20	1	19.20	2.80
141	Квартира	4	4	64.30	2	34.10	2.80
142	Квартира	4	4	90.10	3	49.60	2.80
143	Квартира	5	4	61.90	2	32.80	2.80
144	Квартира	5	4	45.20	1	19.20	2.80
145	Квартира	5	4	64.30	2	34.10	2.80
146	Квартира	5	4	90.10	3	49.60	2.80
147	Квартира	6	4	61.90	2	32.80	2.80
148	Квартира	6	4	45.20	1	19.20	2.80
149	Квартира	6	4	64.30	2	34.10	2.80
150	Квартира	6	4	90.10	3	49.60	2.80
151	Квартира	7	4	61.90	2	32.80	2.80
152	Квартира	7	4	45.20	1	19.20	2.80
153	Квартира	7	4	64.30	2	34.10	2.80
154	Квартира	7	4	90.10	3	49.60	2.80
155	Квартира	8	4	61.90	2	32.80	2.80
156	Квартира	8	4	45.20	1	19.20	2.80
157	Квартира	8	4	64.30	2	34.10	2.80
158	Квартира	8	4	90.10	3	49.60	2.80
159	Квартира	9	4	61.90	2	32.80	2.80
160	Квартира	9	4	45.20	1	19.20	2.80

161	Квартира	9	4	64.30	2	34.10	2.80
162	Квартира	9	4	90.10	3	49.60	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	121.30	Офис 1	121.30	3.00
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	103.80	Офис 2	103.80	3.00
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	102.10	Офис 3	102.10	3.00
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	121.30	Офис 4	121.30	3.00
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	121.30	Офис 5	121.30	3.00
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	103.80	Офис 6	103.80	3.00
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	102.10	Офис 7	102.10	3.00
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	121.30	Офис 8	121.30	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
2	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
3	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
4	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
5	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
6	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
7	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
8	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
9	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	1-ый ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
10	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
11	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
12	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ый ПОДЪЕЗД, 3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
13	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
14	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
15	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
16	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
17	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
18	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	2-ой ПОДЪЕЗД, 9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7

19	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,1-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
20	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,2-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
21	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,3-ий ЭТАЖ	Нежилое	37.4
22	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,4-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
23	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
24	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
25	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
26	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	37.4
27	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	3-ий ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	37.4
28	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,1-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
29	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,2-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
30	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,3-ий ЭТАЖ	Нежилое	31.7
31	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,4-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
32	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,5-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7
33	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,6-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
34	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,7-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
35	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,8-ой ЭТАЖ	Нежилое	31.7
36	ПРИЛИФТОВОЙ ХОЛЛ, ЭТАЖНЫЙ КОРИДОР, 4-ая очередь	4-ый ПОДЪЕЗД,9-ый ЭТАЖ	Нежилое	31.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
2	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
3	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
4	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
5	4 очередь ПОДЪЕЗД 1,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
6	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
7	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
8	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
9	4 очередь ПОДЪЕЗД 2,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
10	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
11	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ ВРУ-0,4 кВ	Главные распределительные щиты
12	4 очередь ПОДЪЕЗД 3,ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений

13	4 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
14	4 очередь ПОДЪЕЗД 3, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
15	4 очередь ПОДЪЕЗД 4, ШАХТА ЛИФТА, МАШИННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ	ЛИФТОВОЕ	Вертикальный транспорт
16	4 очередь ПОДЪЕЗД 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	Для искусственного электроосвещения помещений
17	4 очередь ПОДЪЕЗД 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	Водоснабжение
18	4 очередь ПОДЪЕЗД 4, ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ	СИСТЕМА ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ	Водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.12.2020	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.05.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 288 000 000 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:30:040402:274
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810060100003552
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 137
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 372 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 36 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 334 642 350 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 152 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 50 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Утверждено заключение о подтверждении степени готовности проекта строительства критериям, определяющие степень готовности многоквартирной жилой застройки с офисными помещениями в районе ул.Никольская, г.Ессентуки , при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г. (Распоряжение Управления СК по строительному и жилищному надзору №116-р от 24.06.2019г)</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2223745763607076654508882934223653841237

Владелец: ООО "Ренессанс", Юсуфов Юсуф
Магомедкеримович, Ессентуки г

Действителен: с 07.12.2021 по 07.03.2023